

**R.G. n. xxxxxx**

Il G.I.

sciogliendo la riserva che precede;

letti gli atti ed esaminata la documentazione prodotta;

ritenuto che ogni questione, da trattarsi eventualmente con il provvedimento definitorio del giudizio, possa essere superata formulando specifica proposta conciliativa ex art.185 *bis* c.p.c., valutabile ex art.91 c.p.c., del seguente tenore:

- a) riconoscimento in favore dell'attrice della complessiva somma di € 14.000,00;
- b) pagamento da parte del condominio convenuto della metà delle spese di lite, nella misura di € 1.800,00, oltre RFSG, IVA e CAP come per legge, con compensazione tra le parti della residua metà;
- c) spese di c.t.u. definitivamente ed integralmente a carico del condominio convenuto;

**P.Q.M.**

-sottopone alle parti ex art.185 *bis* c.p.c. la proposta conciliativa di cui in parte motiva;

-fissa l'udienza del xxxxxx per l'esame dell'esito della proposta.

Si comunichi.

Trani, xxxxxx

Il Giudice